



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

AFBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

Gebruikte materialen en kleuren zijn conform de technische omschrijving, indien hiervan afgeweken wordt staat dit bij de betreffende optie vermeld. Alle uitbreidingsopties en indelingswijzigingen van de woning worden aangeboden onder voorbehoud van verlening bouwvergunning van de gemeente en goedkeuring welstand en van Woningborg-garantie van Woningborg NV. Bij het vervallen van een optie kan de koper op geen enkele manier rechten ontleen aan deze lijst.

E Elektrische installaties

Alle op verkoop- en optietekening aangegeven wandcontactdozen, schakelaars, plafond- en wandlichtpunten kunnen in de praktijk qua plaats iets afwijken ten opzichte van de tekeningen. Bij alle opties wordt in overleg met de aannemer gekeken of deze bouwkundig mogelijk zijn.

E03	Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar een dubbele Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, geen verplaatsing. (voor niet-betonwanden)	<input type="checkbox"/>	€ 120,00
E04	Extra wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven positie. De wandcontactdoos wordt aangesloten op het standaard lichtnet in de woning. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer. (voor niet-betonwanden)	<input type="checkbox"/>	€ 200,00
E05	Het verplaatsen van wandcontactdoos/cai-/lichtschakelaar Het verplaatsen van de boven genoemde onderdeel, plaats zoals tekening is aangegeven, hoogte n.t.b. en prijs is per stuk. (voor niet-betonwanden)	<input type="checkbox"/>	€ 70,00
E06	Extra groep 230V-16A Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast, inclusief een extra enkele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven plaats. In de standaard meterkast kunnen maximaal 8 groepen worden aangebracht. Indien u meer groepen nodig bent dient u ook optie E080 te kiezen. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer.	<input type="checkbox"/>	€ 360,00
E07	Uitbreiden meterkast Het uitbreiden van de meterkast, zodat er meer dan 8 en maximaal 12 groepen in de woning kunnen worden aangebracht. Dit door middel van een extra aardlekschakelaar.	<input type="checkbox"/>	€ 420,00



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

AFBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving		Prijs inclusief 21% btw
E08	Extra loze leiding op de begane grond of 1e verdieping Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats. (t.b.v. CAI, telefoon of computer). Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer. Op de begane grond of op de 1e verdieping. (voor niet-betonwanden)	<input type="checkbox"/>	€ 150,00
E09	Extra loze leiding op de 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats. (t.b.v. CAI, telefoon of computer). Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer. Op de 2e verdieping. (voor niet- betonwanden)	<input type="checkbox"/>	€ 180,00
E10	Bedraden loze leiding t.b.v. telefoon De standaard loze leiding voorzien van bedrading en een aansluiting ten behoeve van een telefoonaansluiting. Deze wordt afgemonteerd met een 4-punts telefooncontactdoos. De aansluiting wordt niet aangesloten op de dienstleiding van het nutsbedrijf i.v.m. leverancier- en productkeuze van koper. De koper dient dit zelf aan te sluiten.	<input type="checkbox"/>	€ 190,00
E11	Bedraden loze leiding t.b.v. CAI De standaard loze leiding voorzien van bedrading en een aansluiting ten behoeve van een televisie en radio. Deze is afgemonteerd met retourgeschikte antenncontactdoos. De aansluiting wordt niet aangesloten op de dienstleiding van het nutsbedrijf i.v.m. leverancier- en productkeuze van koper. De koper dient dit zelf aan te sluiten.	<input type="checkbox"/>	€ 190,00
E12	Wissel bedrade TEL aansluiting naar CAI aansluiting Het wijzigen van de bedrade TEL aansluiting naar een bedrade aansluiting CAI. Het betreft hier een meerprijs t.o.v. bedrade TEL leiding. De bedrade aansluiting wordt niet door ons afgemonteerd in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	€ 75,00
E13	Bedraden loze leiding voor data/internetaansluiting Bedraden loze leiding voor data/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	€ 200,00
E14	Toepassen hotelschakeling wand-/plafondlichtpunten Het leveren en aanbrengen van een extra lichtschakelaar waardoor een lichtpunt op 2 plaatsen te bedienen is, plaats zoals aangegeven op tekening. (voor niet-betonwanden)	<input type="checkbox"/>	€ 200,00



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

AFBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
E15	Halogeen dimmer 40-420 Watt Het leveren en aanbrengen van een dimmer i.p.v. een schakelaar, op een door de koper aan te geven lichtpunt. Alleen geschikt voor halogeenverlichting. Met elektrische trafo.	<input type="checkbox"/> € 180,00
E16	Extra wandcontactdoos in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Deze wandcontactdoos alsmede het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd. (t.b.v. router, modem of telefooncentrale)	<input type="checkbox"/> € 160,00
E17	Voorzieningen tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast t.b.v. de tuinverlichting (max. 3600 Watt) met een schakelaar in de woonkamer en te eindigen met een kabeldoos op de achtergevel.	<input type="checkbox"/> € 485,00
E18	Extra rioolaansluiting t.b.v. condensdroger Op de bestaande riolering wasmachine wordt een T-stuk geplaatst met sifon.	<input type="checkbox"/> € 80,00
V Verwarmingsinstallatie		
V01	Regeling installatie en thermostaatleiding slaapkamers In de slaapkamers te leveren en te monteren een ruimtethermostaat fabricaat Danfoss type RET-B, kleur wit. Het leveren en monteren van de benodigde bedrade buisleidingen naar de vloerverwarmingsverdeler ten behoeve van 1e verdiepingsvloer. Het nabij deze vloerverwarmingsverdeler leveren en monteren van een enkelvoudige geaarde wandcontactdoos. De betreffende vloerverwarmingsgroepen worden voorzien van een thermische motit welke aangestuurd worden door de kamerthermostaten. Deze regeling betreft een naregeling. De ketel blijft aangestuurd worden door de thermostaat in de woonkamer. In de slaapkamer kan de ruimtetemperatuur door middel van de thermostaten lager worden ingesteld dan de ontwerp-ruimtetemperatuur van deze slaapkamers.	<input type="checkbox"/> € 1.300,00



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

AFBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

S Sanitair

Het standaard sanitair is te bezichtigen bij de projectgebonden showroom. De voorwaarden voor wijzigingen in het sanitair en indelingen van de sanitaire ruimten zijn beschreven in de kopersinformatiemap.

N.B.: bij toepassing van een regendouche moet ten allen tijde gecontroleerd worden of de CW-klasse van de ketel en de leidingdiameter voldoende zijn voor de watervraag.

S01	Standaard sanitair in het toilet	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
-----	---	--------------------------	--------

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, omschreven in de technische omschrijving en te bezichtigen bij de projectgebonden showroom

S02	Standaard sanitair in de badkamer	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
-----	--	--------------------------	--------

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, omschreven in de technische omschrijving en te bezichtigen bij de projectgebonden showroom

S03	Casco toilet	<input type="checkbox"/>	-€ 400,00
-----	---------------------	--------------------------	-----------

Er wordt geen sanitair in het toilet aangebracht, closet en fontein vervallen. Ook het tegelwerk vervalt. Al het leidingwerk wordt boven de vloer afgedopt opgeleverd. De cementdekvloer wordt wel aangebracht en de wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitpleisterwerk. Indien de koper voor deze optie kiest vervalt de Woningborg-garantie op dit onderdeel. U ontvangt een limitering op uw garantiebewijs. Zie voor meer informatie de kopersinformatiemap.

S04	Casco badkamer	<input type="checkbox"/>	-€ 1.200,00
-----	-----------------------	--------------------------	-------------

Er wordt geen sanitair in de badkamer aangebracht, wastafel en douche vervallen. Het tegelwerk vervalt en de wanden worden niet afgewerkt. Al het leidingwerk wordt boven de vloer afgedopt opgeleverd. De mogelijke "standaard radiator" wordt wel aangebracht i.v.m. de warmtegarantie en garantie op de cv-ketel. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming. Er wordt WEL een cementdekvloer aangebracht van circa 4 cm (i.p.v standaard circa 8 cm), met UITZONDERING van de douchehoek en badopstelling. Ook blijft de randzone vrij, zodat de koper na oplevering leidingwerk kan verleggen. Indien de koper voor deze optie kiest vervalt de Woningborg-garantie op dit onderdeel. U ontvangt een limitering op uw garantiebewijs. Zie voor meer informatie de kopersinformatiemap.

S05	Sanitair naar eigen keuze	<input type="checkbox"/>	n.n.t.b., offerte
-----	----------------------------------	--------------------------	-------------------

Het leveren en aanbrengen van het sanitair conform de offerte van de showroom met kenmerk xxxx van datum dd/mm/jjjj. Exclusief tegelwerk, dit is opgenomen in hoofdstuk T. In de prijs voor deze optie is het aanpassen van het leidingwerk en zijn eventuele bouwkundigekosten opgenomen. Het standaard sanitair is ook verrekend.



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

AFBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
T	Tegelwerk	

Het tegelwerk kunt u bezichtigen bij de projectgebonden showroom. Hier kunt u onder begeleiding van een showroommedewerker een keuze maken uit het tegelwerk weergegeven in deze lijst of een eigen tegelpakket samenstellen. Wij verzoeken u, voor een nauwkeurige offerte, eerst een keuze te maken in het sanitair. Afwijkingen t.o.v. het standaard tegelwerk worden u ook geoffreerd. Geef in de showroom uw wensen duidelijk door om misverstanden te voorkomen.

T01	Standaard tegelwerk toilet	<input type="checkbox"/>	€ 0
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in het toilet. Standaard worden de wandtegels (15x20cm) tot circa 1,50 m1 hoog en staand aangebracht. De wandtegels worden wit ingevoegd. De vloertegels (20x20cm) worden recht gelegd en grijs ingevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.		
T02	Standaard tegelwerk badkamer	<input type="checkbox"/>	€ 0
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer. Standaard worden de wandtegels (15x20cm) tot plafondhoogte aangebracht. De wandtegels worden staand aangebracht en wit ingevoegd. De vloertegels (20x20cm) worden recht gelegd en grijs ingevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.		
T03	Patronen in tegelwerk		offerte
	Mocht u speciale wensen, zoals bijvoorbeeld het standaard wandtegelwerk liggend of vloertegels diagonaal laten verwerken, op basis van het standaard tegelwerk willen. Dan kunt u dit de showroommedewerker laten weten. U ontvangt hiervoor een offerte.		
T04	Toeslagen tegelwerk i.v.m. sanitairkeuze		offerte
	Mocht u op basis van uw sanitairkeuze bijvoorbeeld kiezen voor een douchemuurtje, dan gelden hiervoor toeslagen voor het tegelwerk. Deze worden u separaat geoffreerd.		
T05	Tegelwerk naar eigen keuze uit showroom	<input type="checkbox"/>	offerte
	Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform het showroomrapport van de showroom ref: 0000,00000 van datum dd/mm/jjjj. In de prijs voor deze opties is het standaard tegelwerk verrekend.		



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

AFBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
K	Keuken	

Standaard wordt uw woning zonder keuken geleverd. Plaatsing van een keuken is altijd na oplevering. U ontvangt tijdig een zogenaamde 'nultekening' van de aannemer met daarop de standaard installaties t.b.v. de keuken in uw woning.

K01 **Aanpassen leidingschema keuken** offerte

U kunt een gemaatvoerde tekening van de door u gekozen keuken aanleveren bij uw kopersbegeleider. Deze tekening wordt door de kopersbegeleider gecontroleerd op leesbaarheid en kan teruggestuurd worden wanneer deze niet duidelijk genoeg is. Uw kopersbegeleider zal u in overleg met de installateur een offerte sturen voor het aanpassen van het leidingwerk. **N.B.: de plaats van de riolering en water dient voor eerste sluitingsdatum bekend te zijn, zie 'Meer- en minderwerklijst RUWBOUW'. Deze kan in de afbouwlijst niet meer gewijzigd worden.**

T.p.v. de keukenopstelling wordt geen vloerverwarming gelegd. Hiervoor houden wij de standaard keukenopstelplaats aan volgens bouwaanvraagtekening. Indien de koper een andere keukenopstelling wenst, dient de koper een tekening van de gewenste keukenopstelling aan de aannemer te verstrekken.

K02 **Aansluitingen voor een vaatwasser** € 480,00

Het leveren en aanbrengen van een vaatwasser aansluiting nabij de standaard aansluitpunten voor de spoelunit. De aansluiting bestaat uit een kraan met waterstop, een rioolaansluiting en wandcontactdoos op eigen groep (230V 16A)

K03 **Aansluiting voor wasdroger** € 420,00

Het leveren en aanbrengen van een aansluiting voor een wasdroger direct naast de wasmachine-aansluiting op zolder. Inclusief een extra wandcontactdoos op eigen groep (230V 16A) en sifon.

I **Individuele opties**

Alle individuele opties worden altijd in overleg met de aannemer aangeboden. Zie voor reeds bepaalde voorwaarden ook de kopersinformatiemap.

I.. **Individuele opties**

Totaal afbouwopties €

Door ondertekening van deze lijst verleend de koper opdracht voor het uitvoeren van het geselecteerde opties uit deze lijst en de voor het project geldenden voorwaarden.

Naam : _____
 Datum : _____
 Plaats : _____

Handtekening : _____

Paraaf koper(s)